ООО «СТОЯНКА 24»
www.stoyanka24.ru

Технический проект

размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию, расположенную по адресу:

г. Москва, Митинская улица, д.40к1

Уполномоченные представители

собственников помещений по адресу:

г. Москва, Митинская улица, д.40к1,

_____

_____

Москва 2024 г.

Стоянка 24

Для регулирования въезда/выезда транспортных средств на парковку придомовой территории по адресу: **г. Москва, Митинская улица, д.40к1,** устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположение в местах, согласно прилагаемой схеме (Приложение №4).

Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов) охватывает придомовую территорию нижеуказанного многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Г. Москва, Митинская улица, д.40к1.**

Согласно прилагаемой схеме (Приложение №4), территория, охватывающая указанный многоквартирный дом, имеет 3 **въезда/выезда** для транспортных средств, на которых предусматривается установка 3-**х шлагбаумов**.

– **Шлагбаум №1 откатной**: на съезде с проезжей части на придомовую территорию, (согласно схеме, Приложение №4) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов жилых и нежилых помещений, а также для проезда спецтранспорта и транспорта коммунального хозяйства.

– **Шлагбаум №2 подъемный:** на съезде с проезжей части на придомовую территорию, (согласно схеме, Приложение №4) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов жилых и нежилых помещений, а также для проезда спецтранспорта и транспорта коммунального хозяйства.

– **Шлагбаум №3 откатной:** на съезде с проезжей части на придомовую территорию, (согласно схеме, Приложение №4) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов жилых и нежилых помещений, а также для проезда спецтранспорта и транспорта коммунального хозяйства.

Указанные на схеме **въезды/выезды** оборудуются двумя «**антивандальным**» (автоматическими, откатными) шлагбаумами с приводами откатных ворот и одним подъемным шлагбаумом. Шлагбаумы устанавливаются на специальных бетонных тумбах. **Шлагбаум №1 и Шлагбаум №3 (откатные) имеют стрелы длиной 4.5 метра,** предусмотрен **беспрепятственный проход для пешеходов** шириной 1,5м.

Шлагбаум №2 (подъемный) имеет стрелу длиной 4.0 метра предусмотрен **беспрепятственный проход для пешеходов** шириной 1,5м.

Шлагбаумы оборудуются вызывными панелями типа **BAS-IP AV-04AFD** и **IP видео камерами** высокого разрешения, позволяющими диспетчеру произвести **визуальный контакт** с водителем автотранспорта и общаться с ним через вызывную панель. Вызывная панель и IP видеокамера соединяется с роутером (устанавливается в жилом доме: **Митинская улица, д. 40к1**), проводом UTP5E и подключаются к интернету.

Стоянка 24

При потере связи с сервером (потери сигнала интернета), вызывная панель **автоматически открывает шлагбаум**, и он остается открытым до восстановления связи с сервером, после восстановления связи с сервером шлагбаумы автоматически закрываются.

Устанавливаются датчики присутствия автотранспорта (фотоэлементы безопасности) для предотвращения движения стрелы на автотранспорт. Системой предусмотрена круглосуточная запись изображения с камеры видеонаблюдения, дабы предотвратить **вандальные действия** по отношению к имуществу жильцов (шлагбаумам).

Питание шлагбаума обеспечивается подключением шлагбаума к автомату придомовой сети номиналом 10а., кабелем типа ВВг-Нг-Ls.

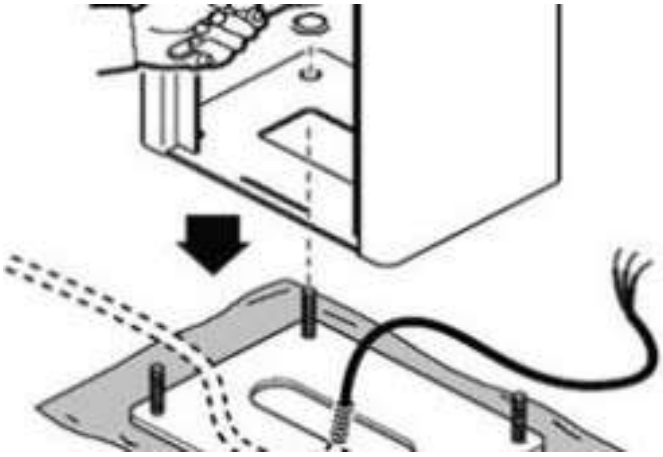
Прокладка проводки от шлагбаума к фасаду дома осуществляется в жесткой ПНД трубе (для подземной прокладки ГОСТ).

Прокладка провода по периметру дома осуществляется в черной ПНД трубе (гофра уличного исполнения ГОСТ)

Подъем в подъезд осуществляется по существующим слаботочным и силовым стоякам (межэтажная трасса) дома.

Все отверстия, пробитые для проводов в доме, после выполнения работ герметизируются.

Заземление шлагбаума происходит путем соединения его корпуса к закладным устройствам напрямую в землю, или путем подключения шлагбаума к заземляющему контуру придомовой сети питания через кабель ВВг-Нг-Ls.



Приложение №2

Технические характеристики оборудования.

Антивандальный шлагбаум откатного типа.

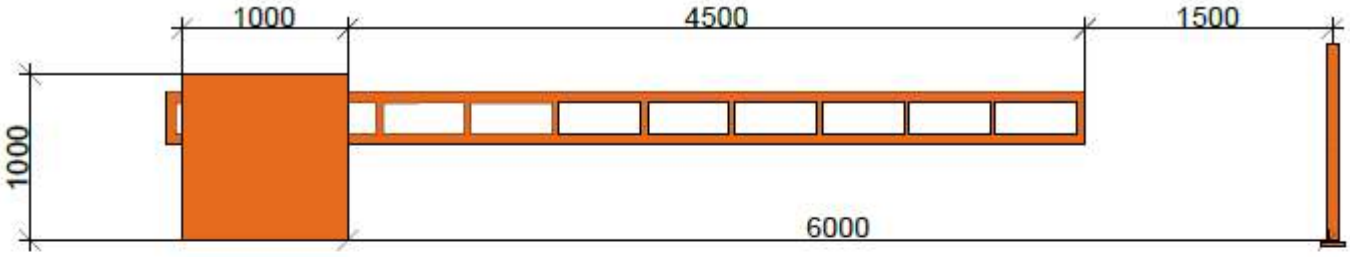
«Антивандальный» шлагбаум откатного типа с приводом откатных ворот сертифицирован для установки в центральной России. Ширина перекрываемого дорожного полотна – 4.5 м. (шлагбаум №1 и №3); предусмотрен беспрепятственный проход для пешеходов шириной не менее 1,5м.

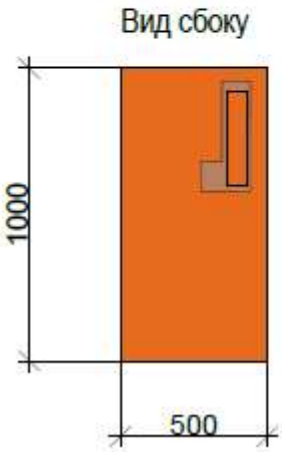
- Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами: размер 1000x500x1000 (шлагбаум №1 и №3). Порошковая окраска, стандартный цвет – оранжевый

- Приемная стойка: труба 80x80x3, укомплектована ловителем для стрелы. Порошковая окраска, стандартный цвет - оранжевый.

- Стрела для проезда 4500мм (шлагбаум №1 и №3): горизонтальные связи – 60x40x2, вертикальные – 40x40x1.5. Порошковая окраска, стандартный цвет – оранжевый

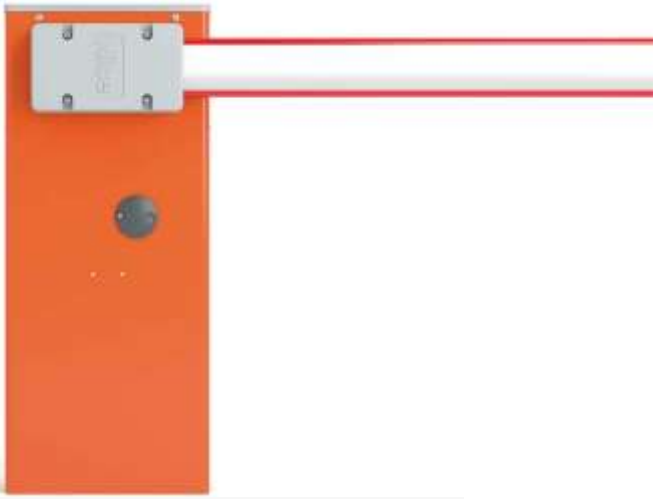
- ROA8 Зубчатая рейка M4 30x8x1000мм оцинкованная, винтами и шайбами

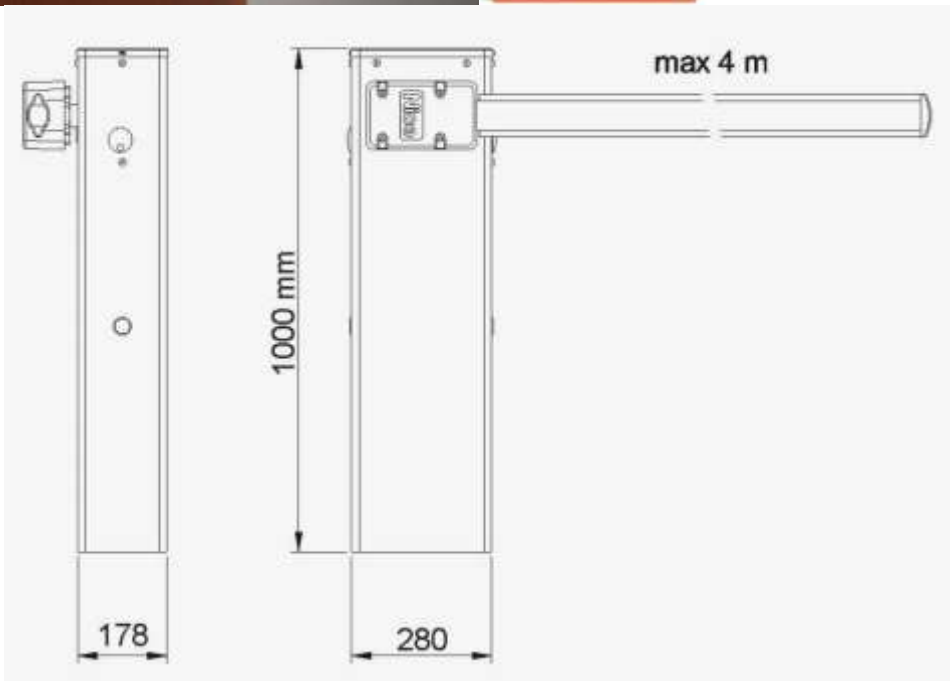




Стоянка 24

Подъемный шлагбаум.





Шлагбаум Nice WIDES со встроенным блоком управления.

Ширина перекрываемого дорожного полотна – 4 м. (шлагбаум №2), предусмотрен беспрепятственный проход для пешеходов шириной не менее 1,5м.

- Длина стрелы 4м
- Максимальная мощность, 4 Вт
- Интенсивность использования, 300 циклов/час
- Крутящий момент, 100 Нм
- Время полного открывания, 4с
- Степень защиты IP44
- Напряжение питания, 230В
- Габаритные размеры тумбы шлагбаума,1000x280x178 мм
- Максимальный потребляемый ток, 1,3 А

Стоянка 24

Вызывная панель BAS-IP AV-04AFD

Современное всепогодное **IP** оборудование для связи с диспетчером

- Связь обеспечивается посредством высокоскоростной линии **ETHERNET 100mb/c.**

- **SIP P2P/ API /WEB–интерфейс/ Вход WIEGAND-26**

- Используется на объектах с повышенным уровнем безопасности

- Запись разговоров с диспетчером, диспетчер всегда на связи 24 часа в сутки. Связь с диспетчером всегда громкая без потери сигнала.

- Возможность **удаленной диагностики и настройки** оборудования

- Функции управления позволяют **автоматически** открыть шлагбаум или ворота в момент потери интернет соединения (работы у провайдеров).

- **Температурный режим -40 – +70 °C**

- Класс степени защиты **IP65 (защита от пыли и воды), может эксплуатироваться на улице в любых условиях.**

- Размер 95×190×27 мм/ **Корпус Металлический**

- Потребление питания 6,5 Вт, в режиме ожидания — 2,5 Вт

Приложение №3

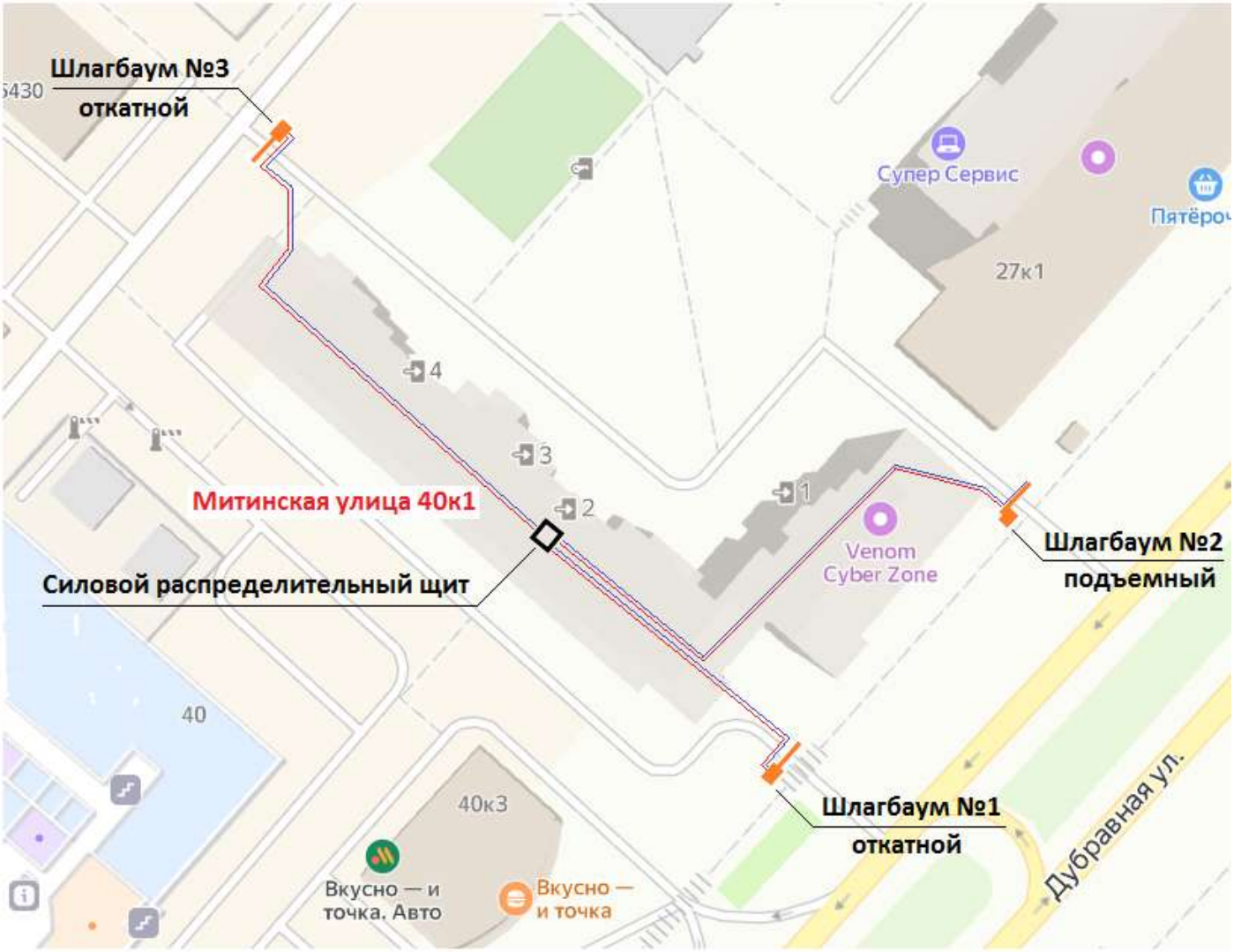
Спецификация используемого оборудования

Парковочное оборудование и аксессуары	ед изм	кол-во
Шлагбаум антивандальный Стандарт 4.5 Ширина перекрываемого пространства **4.5м**.Толщина направляющей шины: 3 мм. Комплект: тумба металлическая с направляющими, опорными роликами, защитный кожух тумбы шлагбаума (комплектуется врезным люком для обслуживания электромеханического привода), стрела с зубчатой рейкой. Гарантия 12 мес.	шт	2
Привод для откатных ворот ***Nice RB400***. Мощность 250 Ватт. Максимальная скорость 0,34 метров в секунду. Эксплуатация- интенсивная. **Амперометрическая технология обнаружения препятствий**, плавный старт и остановка. Интенсивность работы циклов/час: 35.	шт	2
Шлагбаум ***NICE WIDES***, со встроенным блоком управления. **Длина стрелы 4м.** Программируемое время автоматического закрытия; Автоматическое закрытие после срабатывания фотоэлементов; Надежный при эксплуатации: Прочный корпус из оцинкованной окрашенной стали; Удобный и защищенный механизм работы и разблокировки	шт.	1
Приемная стойка стальная, бетонируемая. Исполняет функцию стойки фотоэлемента	шт	3
Фотоэлементы безопасности проводные (комплект)	компл	3
Система IP домофонии. Удаленная диспетчеризация	ед изм	кол-во
Комплект оборудования ***«Стоянка-24»***: **вандалоустойчивая вызывная IP панель** (**IP домофон**) ***BAS-IP (AV-04AFD) (компания British Advanced Solutions Ltd)***, для связи с **диспетчером** и удаленного открывания шлагбаума, кнопка вызова с подсветкой, Возможность открывания шлагбаума со **звонка**, через **мобильное приложение** (**ANDROID, IOS**). IP65 -40 +50С. Ростест.	компл	3
Защитный металлический кожух для накладного варианта установки **IP вызывной панели (IP домофон)**	шт	1
Камера видеонаблюдения ***FULL HD 4mp***. Фиксированный объектив 2.8мм. Разрешение 2560*1440, 2304*1296, 1920*1080,1280*720; ИК подсветка до 25 метров; Нижний порог чувствительности: 0.001 лк F1.2 цвет / 0.0001 лк F1.2 ч.б.; Режим «день/ночь»: **motion/human dt;** Электронное переключение; Питание: DC12V±10%(750mA)/POE(IEEE 802.3af); Соответствие стандартам ONVIF; Звук: Audio in; Класс защиты: IP65; Диапазон рабочих температур: -40...+60°C; Материал корпуса: металл. **Гарантия 2 года.**	шт	3
Мачта видеонаблюдения стальная, с заглушкой. L-4м	шт	3
Программируемый маршрутизатор, установка, подключение, программирование	шт	1
Коммутатор **Poe** сетевой Ethernet RJ-45. 6 портов Poe+ UTP. Установка, настройка, подключение	компл	4
Шкаф электрический с замком, DIN рейка, изолированная шина ноль/земля для электрического монтажа.	шт	1
Автоматический выключатель10а, 25а, установка, подключение	шт	5
Блок розеток 220в, установка, подключение	шт	2
Коробка распаячная для установки оборудования в тумбу шлагбаума 190х140х70мм IP55, установка	шт	3
Коробка распаячная для наружного монтажа 100х100х50мм IP55, установка	шт	3
Розетка штепсельная для подключения коммутатора	шт	3
Кабельные линии, расходные материалы	ед изм	кол-во
Кабель ВВГнг 3х 1,5мм (медный)	м	330
Кабель UTP-5е 0,52мм (медный)	м	380
Труба гофрированная Ø25, черная, уличного исполнения	м	230
Труба ПНД, для подземной прокладки Ø25, жесткая	м	100
Пескобетон	мешок	58
Расходный материал (диски для асфальта, крепежный материал, коннекторы, клеммы)	компл	3

Стоянка 24

Приложение №4

Схема расположения шлагбаумов, кабельных трасс, распределительного щита.



Провод 220В - 3х1,5мм

Провод Ethernet - UTP 5e

Стоянка 24

IP камера
Стрела 4,5м
1,5м
Шлагбаум 1

Дубравная улица
IP камера
Стрела 4м
1,5м
Шлагбаум 2

IP камера
Стрела 4,5м
1,5м
Шлагбаум 3